



# München

BÜRO- UND  
LADENFLÄCHEN  
ZU MIETEN



**BAYERISCHE IMMOBILIEN GRUPPE**

BAYERISCHE BAU UND IMMOBILIEN GRUPPE



## 1 MARIENPLATZ

Marienplatz 22, 80331 München

Baujahr 1959, Sanierung 1997

Gesamtfläche Büro: ca. 516 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche Läden: ca. 3.540 m<sup>2</sup>

### VERKEHRSANBINDUNG:



Verfügbarkeit auf Anfrage



## 2 KAUFINGERSTRASSE

Kaufingerstraße 15, 80339 München

Baujahr 2005

Gesamtfläche Büro: ca. 1.794 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche Läden: ca. 6.097 m<sup>2</sup>

### VERKEHRSANBINDUNG:



Verfügbarkeit auf Anfrage



## 3 STACHUS RONDELL

Karlsplatz 11 und 12, 80335 München

Baujahr 1889, Sanierung 1992

Gesamtfläche Büro: ca. 1.800 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche Läden: ca. 3.900 m<sup>2</sup>

### VERKEHRSANBINDUNG:



Verfügbarkeit auf Anfrage





#### 4 ALTER HOF

Alter Hof 4 und 5, Dienerstraße 12  
80331 München

Baujahr 2006

Gesamtfläche Büro: ca. 10.775 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche Läden: ca. 1.653 m<sup>2</sup>

**P** Eigene Tiefgarage bzw. Stellplätze

**VERKEHRSANBINDUNG:**



Verfügbarkeit auf Anfrage



#### 5 WEINSTRASSE

Weinstraße 1, 80331 München  
Baujahr 1956, Modernisierung 1985

Gesamtfläche Büro: ca. 516 m<sup>2</sup>

**VERKEHRSANBINDUNG:**



Verfügbarkeit auf Anfrage



#### 6 TAL

Tal 12, Westenriederstraße 17 und 19,  
80331 München

Baujahr 1996

Gesamtfläche Büro: ca. 2.800 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche Läden: ca. 176 m<sup>2</sup>

**P** Eigene Tiefgarage bzw. Stellplätze

**VERKEHRSANBINDUNG:**



Verfügbarkeit auf Anfrage





## 7 HOFGARTEN PALAIS

Karl-Scharnagl-Ring 5 und 7, Marstallstraße 11  
80539 München

Baujahr 2002/2003

Gesamtfläche Büro: ca. 20.500 m<sup>2</sup>

**P** Eigene Tiefgarage bzw. Stellplätze

### VERKEHRSANBINDUNG:



Verfügbarkeit auf Anfrage



## 8 PRINZREGENTENSTRASSE

Prinzregentenstraße 78, Neherstraße 9,  
81675 München

Baujahr 1968, Sanierung 1999

Gesamtfläche Büro: ca. 4.200 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche Läden: ca. 115 m<sup>2</sup>

**P** Eigene Tiefgarage bzw. Stellplätze

### VERKEHRSANBINDUNG:



Verfügbarkeit auf Anfrage



## 9 THERESIENHÖHE

Theresienhöhe 7, Gollierstraße 4,  
Schwanthalerstraße 111-115, 80339 München

Baujahr 1974, Modernisierung 2001

Gesamtfläche Büro: ca. 5.905 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche Läden: ca. 15.973 m<sup>2</sup>

**P** Eigene Tiefgarage bzw. Stellplätze

### VERKEHRSANBINDUNG:



Verfügbarkeit auf Anfrage





## 10 SKYLINE TOWER

Zwischen Domagkstraße, Walter-Gropius-Straße, Marcel-Breuer-Straße und Oskar-Schlemmer-Straße, 80807 München

Fertigstellung voraussichtlich 2010

Gesamtfläche Büro: ca. 44.100 m<sup>2</sup>

**P** Eigene Tiefgarage bzw. Stellplätze

**VERKEHRSANBINDUNG:**



Verfügbarkeit auf Anfrage



## 11 OTTO VON GUERICKE HAUS

Guerickestraße 25, 80805 München

Baujahr 2002

Gesamtfläche Büro: ca. 7.269 m<sup>2</sup>

**P** Eigene Tiefgarage bzw. Stellplätze

**VERKEHRSANBINDUNG:**



Verfügbarkeit auf Anfrage



## 12 L. UNICO

Leonrodstraße 52-58, 80686 München

Baujahr 1963, Sanierung 2003/2004

Gesamtfläche Büro: ca. 13.000 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche Läden: ca. 185 m<sup>2</sup>

**P** Eigene Tiefgarage bzw. Stellplätze

**VERKEHRSANBINDUNG:**



Verfügbarkeit auf Anfrage





13

WEST 4

Elsenheimerstraße 45-57, 80687 München

Baujahr 2004

Gesamtfläche Büro: ca. 32.500 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche Läden: ca. 8.360 m<sup>2</sup>

**P** Eigene Tiefgarage bzw. Stellplätze

**VERKEHRSANBINDUNG:**



Verfügbarkeit auf Anfrage



14

QUARTIER HAIDHAUSEN

Franziskanerstraße 14, Rablstraße 24-26,  
81669 München

Baujahr 1976, Renovierung 2003

Gesamtfläche Büro: ca. 12.086 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche Läden: ca. 905 m<sup>2</sup>

**P** Eigene Tiefgarage bzw. Stellplätze

**VERKEHRSANBINDUNG:**



Verfügbarkeit auf Anfrage



15

MAX III

Innere Wiener Straße 5-13, 81667 München

Baujahr 1996

Gesamtfläche Büro: ca. 3.400 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche Läden: ca. 353 m<sup>2</sup>

**P** Eigene Tiefgarage bzw. Stellplätze

**VERKEHRSANBINDUNG:**



Verfügbarkeit auf Anfrage





## 16 ARABELLAHAUS

Arabellastraße 5, 7, 9, 11, 81925 München

Baujahr 1970

Gesamtfläche Büro: ca. 7.500 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche Läden: ca. 2.200 m<sup>2</sup>

**P** Eigene Tiefgarage bzw. Stellplätze

**VERKEHRSANBINDUNG:**



Verfügbarkeit auf Anfrage



## 17 ROSENKAVALIERPLATZ

Rosenkavalierplatz 12-14, 81925 München

Baujahr 1970

Gesamtfläche Büro: ca. 1.353 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche Läden: ca. 851 m<sup>2</sup>

**P** Eigene Tiefgarage bzw. Stellplätze

**VERKEHRSANBINDUNG:**



Verfügbarkeit auf Anfrage



## 18 GEWERBEPARK STEINHAUSEN

Klausenburgerstraße 2-6, 81667 München

Baujahr 1982

Gesamtfläche Büro: ca. 10.300 m<sup>2</sup>

**P** Eigene Tiefgarage bzw. Stellplätze

**VERKEHRSANBINDUNG:**



Verfügbarkeit auf Anfrage





Über Ihre Wünsche, Fragen oder Ihr Interesse zu konkreten Objekten freuen wir uns.  
Gerne stehen wir Ihnen telefonisch zur Verfügung oder sind persönlich für Sie da –  
nennen Sie uns Ihren Wunschtermin:

**Tel. 089/92 38-238**

**vermietung@bayerische-immobilien.de**

**Provisionsfrei vom Eigentümer zu mieten!**

Einen Überblick erhalten Sie auch online in unserer umfangreichen Objektdatenbank:

**[www.bayerische-immobilien.de](http://www.bayerische-immobilien.de)**

**Bayerische Immobilien Gruppe · Denninger Straße 169 · 81925 München**

**Tel. 089/92 38-238 · Fax 089/92 38-542**



**BAYERISCHE IMMOBILIEN GRUPPE**

BAYERISCHE BAU UND IMMOBILIEN GRUPPE